PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
Contratante	Prefeitura Municipal de Maracajá
Obra	Construção de conjuntos sanitários - banheiros
Data base	mai/25
BDI	20,73%
Encargos	Com desoneração

ITEM	BASE DE PREÇO		DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIT. SEM BDI	VALOR UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
	REFER.	CÓDIGO						
			1 - Serviços preliminares					
1.1	SINAPI	98519	REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO	m²	8,20	R$ 3,75	R$ 4,53	R$ 37,12
1.2	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES.	m	4,00	R$ 88,96	R$ 107,40	R$ 429,61
1.3	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS	m³	2,00	R$ 87,69	R$ 105,87	R$ 211,74
1.4	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m²	2,00	R$ 461,73	R$ 557,45	R$ 1.114,89
						sub total serviços		**1.793,36**
			2 - Administração local					
2.1	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	8	R$ 116,87	R$ 141,10	R$ 1.128,78
2.2	SINAPI	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	30	R$ 55,56	R$ 67,08	R$ 2.012,33
						sub total serviços		**3.141,11**
			3 - Fundação e pavimentação					
3.1	SINAPI	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	0,35	R$ 495,98	R$ 598,80	R$ 209,58
3.2	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS	m³	0,35	R$ 318,12	R$ 384,07	R$ 134,42
3.3	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	Kg	15,00	R$ 12,17	R$ 14,69	R$ 220,39
3.4	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	Kg	6,00	R$ 14,16	R$ 17,10	R$ 102,57
3.5	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA FUNDAÇÃO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES.	m²	3,50	R$ 92,27	R$ 111,40	R$ 389,89
3.6	SINAPI	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM.	m²	3,50	R$ 212,97	R$ 257,12	R$ 899,92
3.7	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM	m²	3,50	R$ 40,76	R$ 49,21	R$ 172,23
3.8	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2	m²	4,19	R$ 46,86	R$ 56,57	R$ 237,05
3.9	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM.	m²	4,19	R$ 34,93	R$ 42,17	R$ 176,70
						sub total serviços		**2.542,75**
			4 - Movimentação de terra					
4.1	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO	m³	2,00	R$ 26,55	R$ 32,05	R$ 64,11
						sub total serviços		**64,11**
			5 - Alvenaria de vedação e revestimento					
5.1	SINAPI	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL.	m²	48,45	R$ 69,21	R$ 83,56	R$ 4.048,35

5.2	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	m²	48,45	R$ 5,29	R$ 6,39	R$ 309,43
5.3	SINAPI	87546	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	48,45	R$ 33,35	R$ 40,26	R$ 1.950,76
5.4	SINAPI	87269	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	18,25	R$ 58,57	R$ 70,71	R$ 1.290,49
5.5	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO.	m²	3,00	R$ 60,58	R$ 73,14	R$ 219,41
						sub total serviços		**7.818,44**
			6 - Cobertura					
6.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA	m²	7,42	R$ 48,98	R$ 59,13	R$ 438,77
6.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	m²	7,42	R$ 47,67	R$ 57,55	R$ 427,04
6.3	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4).	m²	3,00	R$ 240,34	R$ 290,16	R$ 870,49
						sub total serviços		**1.736,30**
			7 - Esquadrias					
7.1	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1,47	R$ 1.321,40	R$ 1.595,33	R$ 2.345,13
7.2	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	1,20	R$ 675,27	R$ 815,25	R$ 978,30
						sub total serviços		**3.323,43**
			8 - Pintura					
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	18,93	R$ 3,96	R$ 4,78	R$ 90,50
8.2	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	18,93	R$ 13,02	R$ 15,72	R$ 297,56
8.3	SINAPI	38390	ROLO DE LA DE CARNEIRO 25 MM X 23 CM (ALTURA DA LA X COMPRIMENTO).	Un.	2,00	R$ 42,34	R$ 51,12	R$ 102,23
						sub total serviços		**490,29**
			9 - Instalações hidrosanitárias					
9.1	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	1	R$ 492,00	R$ 593,99	R$ 593,99
9.2	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	1	R$ 471,03	R$ 568,67	R$ 568,67
9.3	SINAPI	86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	1	R$ 273,18	R$ 329,81	R$ 329,81
9.4	SINAPI	37589	TANQUE SIMPLES EM MARMORE SINTETICO COM COLUNA, CAPACIDADE *22* L, *60 X 46* CM	Un.	1	R$ 332,89	R$ 401,90	R$ 401,90
9.5	SINAPI	102605	CAIXA D´ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	1	R$ 258,41	R$ 311,98	R$ 311,98
9.6	SINAPI	89438	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	2	R$ 10,84	R$ 13,09	R$ 26,17
9.7	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	10	R$ 21,46	R$ 25,91	R$ 259,09

9.8	SINAPI	89376	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM X 1/2", INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	2	R$ 6,05	R$ 7,30	R$ 14,61
9.9	SINAPI	89404	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	5	R$ 7,80	R$ 9,42	R$ 47,08
9.10	SINAPI	90443	RASGO EM ALVENARIA PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO COM DIAMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	10	R$ 8,67	R$ 10,47	R$ 104,67
9.11	SINAPI	6021	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 1/2 " (REF 1416)	Un.	1	R$ 78,88	R$ 95,23	R$ 95,23
9.12	SINAPI	6006	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1/2 " (REF 1509)	Un.	1	R$ 76,63	R$ 92,52	R$ 92,52
9.13	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	1	R$ 27,42	R$ 33,10	R$ 33,10
9.14	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	1	R$ 51,98	R$ 62,76	R$ 62,76
9.15	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALA DO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	10	R$ 38,76	R$ 46,79	R$ 467,95
9.16	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	5	R$ 34,57	R$ 41,74	R$ 208,68
9.17	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	5	R$ 27,82	R$ 33,59	R$ 167,94
9.18	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	m	6	R$ 22,24	R$ 26,85	R$ 161,10
9.19	SINAPI	89748	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	1	R$ 41,60	R$ 50,22	R$ 50,22
9.20	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	1	R$ 11,15	R$ 13,46	R$ 13,46
9.21	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	5	R$ 10,93	R$ 13,20	R$ 65,98
9.22	SINAPI	89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO	Un.	1	R$ 24,05	R$ 29,04	R$ 29,04
9.23	SINAPI	3659	JUNÇÃO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	Un.	1	R$ 17,67	R$ 21,33	R$ 21,33
9.24	SINAPI	11731	GRELHA PVC BRANCA QUADRADA, 150 X 150 MM	Un.	1	R$ 10,39	R$ 12,54	R$ 12,54
9.25	SINAPI	20086	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	Un.	1	R$ 2,91	R$ 3,51	R$ 3,51
9.26	SINAPI	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	1	R$ 77,78	R$ 93,90	R$ 93,90
						sub total serviços		**4.237,23**
			10 - Instalações elétricas					
10.1	SINAPI	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Un.	1	R$ 4,90	R$ 5,92	R$ 5,92
10.2	SINAPI	12296	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	Un.	1	R$ 5,47	R$ 6,60	R$ 6,60
10.3	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Un.	1	R$ 62,25	R$ 75,15	R$ 75,15
10.4	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	Un.	1	R$ 102,69	R$ 123,98	R$ 123,98
10.5	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	7	R$ 3,44	R$ 4,15	R$ 29,07
10.6	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	3	R$ 7,66	R$ 9,25	R$ 27,74

10.7	SINAPI	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	Un.	1	R$ 2,93	R$ 3,54	R$ 3,54
						sub total serviços		**272,00**
			11 - Acessórios de louça					
11.1	SINAPI	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	Un.	1	R$ 46,43	R$ 56,05	R$ 56,05
11.2	SINAPI	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	Un.	2	R$ 45,56	R$ 55,00	R$ 110,01
11.3	SINAPI	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO.	Un.	1	R$ 38,26	R$ 46,19	R$ 46,19
11.4	SINAPI	95543	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO.	Un.	1	R$ 64,81	R$ 78,25	R$ 78,25
						sub total serviços		**290,50**
			12 - Esgotamento sanitário					
12.1	SINAPI	98066	TANQUE SÉPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 2,0 X H=1,4 M, VOLUME ÚTIL: 2000 L (PARA 5 CONTRIBUINTES)	Un.	1	R$ 5.020,18	R$ 6.060,86	R$ 6.060,86
12.2	SINAPI	98072	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES)	Un.	1	R$ 4.205,79	R$ 5.077,65	R$ 5.077,65
12.3	SINAPI	98094	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0	Un.	1	R$ 2.849,37	R$ 3.440,04	R$ 3.440,04
12.4	SINAPI	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M	Un.	1	R$ 299,84	R$ 362,00	R$ 362,00
						sub total serviços		**14.940,55**

TOTAL BANHEIRO COM BDI	**R$ 40.650,07**
TOTAL DE 13 BANHEIROS	**R$ 528.450,91**

Maracajá, 14 de julho de 2025

VINICIUS LUMERTZ MENGUE 01787715035

Assinado de forma digital por VINICIUS LUMERTZ MENGUE 01787715035
Dados: 2025.07.11 16:09:44 -03'00'

Vinicius Lumertz
Engenheiro Civil